

丹阳市住房和城乡建设局

丹住建〔2017〕60号

关于开展2017年绿色建筑专项检查的通知

各有关单位：

为贯彻《民用建筑节能条例》，落实《江苏省建筑节能管理办法》及《江苏省绿色建筑发展条例》，及时掌握我市绿色建筑工作开展情况，经研究，决定开展2017年第一次绿色建筑专项检查。现将有关事项通知如下：

一、检查对象

全市范围内在建绿色建筑项目。

二、检查时间

6月1日至6月2日，市住建局将组织节能办、质监站、审图中心、监理中心、设计院、检测中心等部门的专业技术人员组成若干检查组，进行现场检查。各有关单位应严格对照本次检查内容要求，认真组织开展自查。

三、检查方式

(一)听取汇报、查阅资料；

(二)施工现场实体质量抽查，并现场抽样检测；

(三)检查建设单位、设计单位、施工单位和监理单位相关资料等。

四、检查内容

重点检查参建各方责任主体落实绿色建筑政策、标准、技术措施的情况和质量行为，抽查工程实体质量，抽检节能材料，主要包括：

(一)绿色建筑政策落实情况。参建各方责任主体贯彻落实《民用建筑节能条例》、《江苏省建筑节能管理办法》、《江苏省绿色建筑发展条例》情况。

(二)绿色建筑规范及文件的执行情况。参建各方责任主体执行《江苏省绿色建筑设计标准》、《绿色建筑工程施工质量验收规范》、《关于加强我市绿色建筑管理工作的通知》、《关于开展绿色建筑评估工作的通知》等规范和文件情况以及是否按审查通过的绿色建筑设计方案和施工图设计文件实施，是否存在擅自变更设计的行为。

(三)绿色建筑工程的施工质量。参建各方责任主体对绿色建筑分部工程质量控制情况，重点检查节能工程的样板间设立、外墙外保温系统、标准化建筑外窗系统、楼地面保温隔声系统等分项工程。

(四)节能材料的应用。节能材料、构配件和设备的规格、型号、性能与设计文件要求是否相符；有无进场验收记录、见证取样送检复试报告；监理工程师是否对节能材料、构配件和设备的进场验收签认。

(五)绿色建筑的工程检测。相关检测业务委托及检测机构的行为是否符合规范，分项计量、能效测评工作是否得到有效落实，材料复验是否符合《绿色建筑工程施工质量验收规范》的相关规定。

(六)绿色建筑方案编制。施工单位是否根据施工图设计文件和绿色建筑标准，编制绿色施工方案并组织实施。监理单位是否根据施工图设计文件和绿色建筑标准，结合绿色施工方案，编制绿色建筑监理方案并实施监理。

(七)绿色建筑验收。建设单位组织工程竣工验收时，对建筑是否符合绿色建筑标准进行验收。是否按《绿色建筑工程施工质量验收规范》规定进行验收。

(八)绿色建筑的标识申报和信息公示。建设单位是否及时申报绿色建筑标识证书；是否在销售、施工现场，公示有关节能与绿色建筑信息；是否在房屋买卖合同、质量保证书和使用说明书中载明绿色建筑等级及其技术措施。

五、有关要求

(一)建设单位应通知设计、建设、施工、监理等单位负责人在项目现场配合检查，并按要求准备好现场迎检资料（具体见附件1）。

(二)对检查中发现存在违反《民用建筑节能条例》、《江苏省建筑节能管理办法》、《江苏省绿色建筑发展条例》及绿色建筑与建筑节能强制性标准行为的，将下发执法建议书。

附件：1. 备检资料明细

2. 检查人员、车辆、项目安排表

丹阳市住房和城乡建设局

2017年5月17日

附件 1:

备检资料明细

一、建设单位（设计单位协助提供）提供资料

施工图设计文件（含总平面，有审图合格章）、江苏省民用建筑设计方案绿色建筑设计报审表、审查意见书、回复意见（有审图合格章）、设计变更（有审图合格章）、商品房买卖合同、住宅质量保证书、住宅使用说明书等。

二、施工单位提供资料

施工图纸会审记录、设计变更记录、绿色建筑施工方案、绿色施工方案、分部（分项）工程和检验批的质量验收记录、节能材料、设备和构件的出厂合格证、出厂检验报告、进场复检报告、省级推广认定书和市住建局登记证明等。

三、监理单位提供资料

绿色建筑施工方案和绿色施工审批记录、绿色建筑监理方案、节能材料、设备和构件的见证取样记录、分部（分项）工程关键部位旁站记录、隐蔽工程验收记录等。

附件 2:

检查人员、车辆、项目安排表

组 长: 王华方
副 组 长: 余旭峰 刘 祥
执行组长: 第一组 陈勇军
第二组 裴宗武
成 员: 质监站 陈勇军 芮红华
专 家 周晓跃 颜 斌 步 烨
蒋远辉 束光辉 张 敏
刘 强 韦金华 周志峰
李志强 张 骥

第一组

组 长: 裴宗武 (68989)
成 员: 周晓跃 (65680)、束光辉 (62230)、步 烨 (64312)、
李志强 (69737)、韦金华 (69109)、张 骥 (62530)
联系人: 张 骥 (62530)
车 辆: 苏 LFL779 、 苏 LG1958
项 目: 丹阳 2017 年节能检查工程一览表中 (1-10)

第二组

组 长: 陈勇军 (60899)
成 员: 芮红华 (13606106958)、刘 强 (61663)
周志峰 (13952951599)、颜 斌 (67577)
蒋远辉 (13016833555)、张 敏 (67992)
联系人: 刘 强 (61663)
车 辆: 苏 L11T86、苏 LWW716
项 目: 丹阳 2017 年节能检查工程一览表中 (11-20)

丹阳市受检工程一览表

序号	项目名称	建筑物类型	建筑面积	节能施工进度	建设单位	设计单位	施工图审查机构	施工单位	监理单位	质监部门	检查情况		联系人	联系方式
												结论合格/基本合格/不合格		
1	锦绣熙城15#	居住		在建	天怡房屋建设开发公司	江苏文博	市安信审图咨询中心	丹阳市广厦建筑工程有限公司	江苏湖滨	丹阳质监站				13400089559
2	上善雅苑10#	居住		在建	江苏天坤集团	江苏文博	市安信审图咨询中心	江苏天坤集团建筑工程有限公司	丹阳监理中心	丹阳质监站				13606102070
3	风雅尚都48#	居住		在建	民众房地产	江苏文博	市安信审图咨询中心	华虹建筑安装工程集团有限公司	镇江振润	丹阳质监站				13915395345
4	吴塘中学	公建		在建	丹阳吴塘中学	苏州苏合	市安信审图咨询中心	丹凤集团	丹阳监理中心	丹阳质监站				13626266243
5	导墅中学综合楼	公建		在建	丹阳导墅初级中学	苏州苏大建筑规划设计公司	市安信审图咨询中心	丹建公司	镇江嘉和建设项目管理公司	丹阳质监站				15952948327
6	汇金天地2#	居住		在建	丹阳华昌房屋开发公司	东南大学建筑设计研究院	市安信审图咨询中心	江苏天坤集团建筑工程有限公司	丹阳监理中心	丹阳质监站				15896395246
7	荣城国际1#	居住		在建	江苏元龙房地产有限公司	江苏省建筑设计研究院	市安信审图咨询中心	中建八局第三建设有限公司	丹阳监理中心	丹阳质监站				15951664038
8	名都花园B1#	居住		在建	丹阳恒大职业有限公司	南京雨盛建筑设计咨询公司	市安信审图咨询中心	江苏苏中建设集团有限公司	江苏湖滨	丹阳质监站				15151843003
9	凤凰郡10#	居住		在建	天怡房屋建设开发公司	江苏文博	市安信审图咨询中心	江苏屹峰	丹阳市建设监理有限公司	丹阳质监站				13775500218
10	滨河凤凰城35#	居住		在建	天怡房屋建设开发公司	浙江华坤	市安信审图咨询中心	江苏瑞程建设集团有限公司	江苏湖滨	丹阳质监站				13506105355

序 号	项 目 名 称	建筑物类型	建筑面积	节能施工进度	建设单位	设计单位	施工图审查机构	施工单位	监理单位	质监部门	检查情况		联系人	联系方式
											结论合格/基本合格/不合格			
11	吾悦华府60#	居住		在建	丹阳新城宏盛房地产公司	江苏筑森建筑设计有限公司	市安信审图咨询中心	宜兴市建工建筑建设有限公司	江苏广源工程管理有限公司	丹阳质监站				13186691623
12	天玺花园9#	居住		在建	大亚集团	同济大学建筑设计研究院	市安信审图咨询中心	江苏广宇	江苏信亦诚	丹阳质监站				15052396866
13	碧瑶花园10#	居住		在建	丹阳明元房地产开发公司	江苏省第二建筑设计研究院	市安信审图咨询中心	南通华新建工集团有限公司	南通瑞达建设监理公司	丹阳质监站				18260628602
14	中北学院行政楼	公建		在建	丹阳教育投资发展有限公司	江苏省建设园林设计院	市安信审图咨询中心	中国能源建设集团	江苏中源	丹阳质监站				68332
15	嘉荟新城39#	居住		在建	开发区高新技术产业公司	苏州苏和	市安信审图咨询中心	江苏天坤集团建筑工程有限公司	江苏大阳建设监理	丹阳质监站				15896395246
16	新桥幼儿园	公建		在建	丹阳滨江新市镇发展公司	中冶设备建筑设计工程有限公司	市安信审图咨询中心	句容市城市建设有限公司	丹阳监理中心	丹阳质监站				15050872308
17	新桥广场	居住、公建		在建	丹阳五洲梦想置业发展公司	上海尧舜建筑设计有限公司	市安信审图咨询中心	江苏南通六建建设集团有限公司	丹阳监理中心	丹阳质监站				18762693757
18	后巷幼儿园	公建		在建	丹阳市滨江新市镇发展公司	江苏文博	市安信审图咨询中心	江苏丹建集团	丹阳监理中心	丹阳质监站				15050872121
19	恒隆广场	公建		在建	丹阳恒鸿置业公司	江苏筑森建筑设计有限公司	市安信审图咨询中心	常州市神州园林建设、江苏天腾	丹阳监理中心	丹阳质监站				18961435520
20	界牌小学	公建		在建	丹阳界牌小学	江苏文博	市安信审图咨询中心	丹阳阳光建设有限公司	丹阳监理中心	丹阳质监站				13706100932