

丹阳市住房和城乡建设局

丹住建〔2018〕110号

关于开展 2018 年绿色建筑专项检查的通知

各有关单位：

为贯彻《民用建筑节能条例》，落实《江苏省建筑节能管理办法》、《江苏省绿色建筑发展条例》，及时掌握我市绿色建筑工作开展情况，经研究，决定开展 2018 年第一次绿色建筑专项检查。现将有关事项通知如下：

一、检查对象

丹阳市范围内在建绿色建筑项目，参建绿色建筑（建筑节能）分部工程实体项目各方责任主体。

二、检查时间

10 月 22 日至 10 月 23 日，市住建局组织节能办、质监站、审图中心、监理中心、设计院、检测中心等部门的专业技术人员组成若干检查组，进行现场检查。各有关单位应严格对照本次检查内容要求，认真组织开展自查。

三、检查方式

- (一)听取汇报、查阅资料;
- (二)施工现场实体质量抽查,并现场抽样检测;
- (三)检查建设单位、设计单位、施工单位和监理单位相关技术资料等。

四、检查内容

重点检查参建各方责任主体落实绿色建筑政策、标准、技术措施的情况和质量行为,抽查工程实体质量,抽检节能材料,主要内容包括:

(一)绿色建筑政策落实情况。参建各方责任主体贯彻落实《民用建筑节能条例》、《江苏省建筑节能管理办法》、《江苏省绿色建筑发展条例》情况。

(二)绿色建筑规范及文件的执行情况。参建各方责任主体执行《江苏省绿色建筑设计标准》、《绿色建筑工程施工质量验收规范》、《关于加强我市绿色建筑管理工作的通知》等规范和文件情况以及是否按审查通过的绿色建筑设计方案和施工图设计文件实施,是否存在擅自变更设计的行为。

(三)绿色建筑工程施工质量。参建各方责任主体对绿色建筑分部工程质量控制情况,重点检查节能工程的样板间设立、外墙外保温系统、标准化建筑外窗系统、楼地面保温隔声系统等分项工程。

(四)节能材料的应用。节能材料、构配件和设备的规格、型号、性能与设计文件要求是否相符;有无进场验收记录、见证取样送检复试报告;监理工程师是否对节能材料、构配件和设备的进场验收签认。

(五)绿色建筑的工程检测。相关检测业务委托及检测机构的行为是否符合规范,分项计量、能效测评工作是否得到有效落实,

材料复验是否符合《绿色建筑工程施工质量验收规范》的相关规定。

(六)绿色建筑方案编制。施工单位是否根据施工图设计文件和绿色建筑标准，编制绿色施工方案并组织实施。监理单位是否根据施工图设计文件和绿色建筑标准，结合绿色施工方案，编制绿色建筑监理方案并实施监理。

(七)绿色建筑验收。建设单位组织工程竣工验收时，对建筑是否符合绿色建筑标准进行验收；是否按《绿色建筑工程施工质量验收规范》规定进行验收。

(八)绿色建筑的标识申报和信息公示。建设单位是否及时申报绿色建筑标识证书；是否在销售、施工现场，公示有关节能与绿色建筑信息；是否在房屋买卖合同、质量保证书和使用说明书中载明绿色建筑等级及其技术措施。

五、有关要求

(一)建设单位应通知设计、建设、施工、监理等单位负责人在项目现场配合检查，并按要求准备好现场迎检资料(具体见附件)。

(二)对检查中发现存在违反《民用建筑节能条例》、《江苏省建筑节能管理办法》、《江苏省绿色建筑发展条例》及绿色建筑与建筑节能强制性标准行为的，将下发执法建议书。

附件：

1. 备检资料明细
2. 检查人员、车辆、项目安排表
3. 检查项目表

丹阳市住房和城乡建设局

2018年10月15日

附件 1:

备检资料明细

一、建设单位（设计单位协助提供）提供资料

施工图设计文件（含总平面，有审图合格章）、江苏省民用建筑设计方案绿色建筑设计报审表、审查意见书、回复意见（有审图合格章）、设计变更（有审图合格章）、商品房买卖合同、住宅质量保证书、住宅使用说明书等。

二、施工单位提供资料

施工图纸会审记录、设计变更记录、绿色建筑施工方案、绿色施工方案、分部（分项）工程和检验批的质量验收记录、节能材料、设备和构件的出厂合格证、出厂检验报告、进场复检报告、省级推广认定书和市住建局登记证明等。

三、监理单位提供资料

绿色建筑施工方案和绿色施工审批记录、绿色建筑监理方案、节能材料、设备和构件的见证取样记录、分部（分项）工程关键部位旁站记录、隐蔽工程验收记录等。

附件 2:

检查人员、车辆、项目安排表

组 长: 张志华
副 组 长: 余旭峰 刘 祥
执行组长: 第一组 裴宗武
第二组 陈勇军
成 员: 质监站 陈勇军 芮红华
专 家 周晓跃 胡伟凤 步 烨 刘 强
蒋远辉 张德虎 张 敏 韦金华
张新辉 张 敏 张 骥

第一组

组 长: 裴宗武 (68989)
成 员: 周晓跃 (65680)、张 敏 (67992)、步 烨 (64312)、
张新辉 (67998)、韦金华 (69109)、张 骥 (62530)
联系人: 张 骥 (62530)
车 辆: 苏 L0505R 、 苏 LG1958
项 目: 丹阳市 2018 年节能检查工程一览表中 (10-17)

第二组

组 长: 陈勇军 (60899)
成 员: 芮红华 (13606106958)、刘 强 (61663)、张 敏
(66677)
胡伟凤(67577)、蒋远辉(13016833555)、张德虎(66067)
联系人: 刘 强 (61663)
车 辆: 苏 L11T86、苏 LWW716
项 目: 丹阳市 2018 年节能检查工程一览表中 (1-9)

2018年节能检查工程一览表

序号	项目名称	建筑物类型	建筑面积	节能施工进度	建设单位	设计单位	施工图审查机构	施工单位	监理单位	质监部门	检查情况		联系方式
											结论合格/基本合格/不合格	合格	
1	云阳大酒店	公建		在建	云阳集团	上海东江建筑勘察设计院	丹阳市安信审图咨询中心	云阳集团	江苏湖滨	丹阳质监站			13921573086
2	天颐城12#	居住		在建	天怡	丹阳市方圆建筑设计有限公司	丹阳市安信审图咨询中心	丹阳广厦	丹阳市建设监理中心	丹阳质监站			15720756669
3	天颐城7#	居住		在建	天怡	丹阳市方圆建筑设计有限公司	丹阳市安信审图咨询中心	江阴一建	丹阳市建设监理中心	丹阳质监站			15720756669
4	华都锦城南区	居住		在建	云阳集团	上海东江建筑勘察设计院	丹阳市安信审图咨询中心	云阳集团	江苏湖滨	丹阳质监站			13921573086
5	鱼跃医疗产业园1#办公楼	公建		在建	江苏鱼跃	中铁工程设计院	丹阳市安信审图咨询中心	江苏苏中	江苏文博	丹阳质监站			13862712005
6	嘉禾商业综合楼	公建		在建	丹阳市嘉禾置业有限公司	江苏铭城	丹阳市安信审图咨询中心	华虹建筑安装	丹阳市建设监理中心	丹阳质监站			13775360328
7	华东建材城	公建		在建	丹阳市华东建材城有限公司	江苏文博	丹阳市安信审图咨询中心	江苏磊建设工程有限公司	丹阳市建设监理中心	丹阳质监站			13952963588
8	和园1#	居住		在建	天怡	丹阳市方圆建筑设计有限公司	丹阳市安信审图咨询中心	江苏拓科	丹阳市建设监理中心	丹阳质监站			18705199258
9	凤凰郡3、5#	居住		在建	丹阳天怡	江苏铭城	丹阳市安信审图咨询中心	江阴一建	江苏湖滨	丹阳质监站			13032573309

2018年节能检查工程一览表

序号	项目名称	建筑物类型	建筑面积	节能施工进度	建设单位	设计单位	施工图审查机构	施工单位	监理单位	质监部门	检查情况		联系方式
											结论合格/基本合格/不合格	合格	
10	佳景天城20#	居住		在建	佳景置业	文博	丹阳市安信审图咨询中心	江苏东日	文博	丹阳质监站			13921574499
11	亿达广场2、3#商业	公建		在建	丹阳市阜龙房地产开发有限公司	江苏华源建筑设计有限公司	丹阳市安信审图咨询中心	江苏曲阳建设工程有限公司	江苏立信建设工程造价咨询公司	丹阳质监站			13952830328
12	翡翠林二期	居住		在建	江苏融锦	江苏文博	丹阳市安信审图咨询中心	常州二建	江苏正德	丹阳质监站			13775075151
13	东城新街一期1、2、3、5、6	居住		在建	丹阳市金鼎盛投资有限公司	浙江天目	丹阳市安信审图咨询中心	北京华铭保信建筑工程有限公司	丹阳市建设监理中心	丹阳质监站			15522431222
14	皇家花园20#	居住		在建	江苏合发鑫程	常州建筑设计研究院	丹阳市安信审图咨询中心	镇江华龙建筑安装	江苏信亦诚	丹阳质监站			13952810388
15	吕城四改三第七段6、7、9#	居住		在建	丹阳市吕蒙房地产开发有限公司	苏州规划设计院	丹阳市安信审图咨询中心	江苏金鑫	丹阳市建设监理中心	丹阳质监站			13906108020
16	名都花园B地块03、04#	居住		在建	丹阳恒大置业	南京雨盛建筑设计咨询有限公司	丹阳市安信审图咨询中心	苏中建设集团	江苏湖滨	丹阳质监站			13861742847
17	齐梁新城8、9#	居住		在建	天坤集团	上海市	丹阳市安信审图咨询中心	天坤集团	江苏湖滨	丹阳质监站			13506101575