

镇江市住房和城乡建设局文件

镇政建〔2018〕160号

关于加强装配式混凝土建筑工程质量检测 管理工作的通知

各辖市（区）住建局、镇江新区城乡建设局、镇江高新区规划建设局，各有关单位：

为推动我市建筑产业现代化健康发展，强化装配式建筑工程质量控制，规范和指导装配式混凝土结构建筑工程的质量检测工作，根据我市实际，进一步明确参建各方管理职责，细化检测项目和要求，加强检测行为监管，保障工程质量安全，现就加强装配式混凝土建筑工程质量检测管理工作的通知如下。

一、建设单位

建设单位应委托进入江苏省装配式建筑检测机构名录的检测机构开展装配式建筑检测工作，不得肢解检测项目业务。

建设单位委托时，应以建设工程质量监督号为单位进行检测业务委托。

二、预制构件生产单位

预制构件生产单位应建立内部质量管理体系，强化原材料质量控制。

供应 PC 构件时，提供有效期内的产品型式检验报告（形式检验报告有效期为 2 年），型式检验项目要求详见附件。

承接 PC 构件生产任务时，配合施工单位对生产或安装过程中的原材料、成品、半成品等进行委托送检。

预制构件生产单位应接受建设、施工或监理单位代表驻厂监督制作过程；当无驻厂监督时，参建单位应委托第三方机构对钢筋、混凝土、套筒等原材料进行性能检测。

三、施工单位

结合装配式混凝土建筑工程施工质量控制要点，根据相关要求做好以下检测项目的委托送检：

（1）梁板类简支受弯预制构件结构性能检验

预制构件进场时，应进行结构性能检验。每批进场不超过 1000 个同类型预制构件为一批，每批抽检构件 1 个。

“同类型”是指同一钢种、同一混凝土等级、同一生产工艺和同一结构形式；抽取预制构件时，宜从设计荷载最大、受力最不利或生产数量最多的预制构件中抽取。

（2）其他预制构件实体检验

无驻厂监督时，预制构件进场时应对预制构件主要受力钢筋

数量、规格、间距、混凝土强度、混凝土保护层厚度等进行实体检验。

每批进场不超过 1000 个同类型预制构件为一批，每批抽检构件数的 2%且不少于 5 个。

(3) 灌浆料（预制构件采用钢筋套筒灌浆连接）

预制混凝土构件锚固钢筋用的灌浆料（钢筋套筒灌浆连接用灌浆料、钢筋浆锚搭接连接用水泥基灌浆料等）进场后应进行抽样检测，检测参数为抗压强度、流动性、竖向膨胀率及泌水率、氯离子含量等。

灌浆料的 28d 抗压强度应符合设计要求。

按进场批次每 5t 为一检验批，不足 5t 按一个检验批。取样应从至少 5 袋样品中取等量样品，样品总量不少于 30kg。

(4) 钢筋套筒灌浆连接接头工艺检验和接头抽检（预制构件采用钢筋套筒灌浆连接）。

工艺检验：灌浆施工前，应对不同钢筋生产企业的进场钢筋进行接头工艺检验，施工过程中，当更换钢筋生产企业，或同生产企业生产的钢筋外形尺寸与已完成工艺检验的钢筋有较大的差异时，应再次进行工艺检验，当现场灌浆施工单位与工艺检验时的灌浆单位不同时，应再次进行工艺检验。

工艺检验每种规格钢筋制作 3 个对中套筒灌浆连接接头，并检查灌浆质量，同时灌浆料拌合物制作的 $40\text{mm} \times 40\text{mm} \times 160\text{mm}$ 试件不少于 1 组。

钢筋焊接：其力学性能应符合现行国家标准《钢筋焊接及验

收规程》JGJ18的规定。

机械连接：其力学性能应符合现行国家标准《钢筋机械连接技术规程》JGJ107的规定。

接头抽检：钢筋套筒与构件连接时应模拟构件连接接头的灌浆方式，每种规格钢筋应制作不少于3个套筒灌浆接头试件进行抽样检测。

每1000个为一个检验批，不足1000个的按一个检验批，每个检验批选取3个接头作抗拉强度试验。若有1个试件的抗拉强度不符合要求，应再取6个试件进行复检。复检中仍有1个试件的抗拉强度不符合要求，则该检验批为不合格。

(5) 灌浆料强度（预制构件采用钢筋套筒灌浆连接）

用于检验强度的试件应在灌浆时现场制作。以每层为一个检验批，每工作班应制作1组且每层不应少于3组，尺寸为40mm×40mm×160mm的长方体试件，标准养护28d后进行抗压强度试验。

(6) 构件底部坐浆料强度

用于构件底部的坐浆料铺浆时应现场制作立方体抗压强度试件。以每层为一个检验批，每工作班应制作1组且每层不应少于3组，尺寸为70.7mm×70.7mm×70.7mm的立方体试件，标准养护28d后进行抗压强度试验。

坐浆料强度应符合设计要求。设计无要求时，砂浆的强度值应大于构件混凝土设计等级对应的强度。

(7) 外墙构件拼接缝用嵌缝/密封材料/止水条等检测

密封材料（混凝土建筑用密封胶或聚氨酯建筑密封胶）：当外墙构件拼接缝采用嵌缝材料防水时，嵌缝材料进入现场后应进行抽样检测，检测参数为流动性、挤出性、粘结性等。

抽样数量：每 2t 为一个检验批，不足 2t 按一个检验批。

止水条（遇水膨胀橡胶）：以 1000m 或 5t 同标记的遇水膨胀橡胶为一批，随机抽取 3m 一卷的试样，进行物理性能检验。

制品型遇水膨胀橡胶检测参数为硬度、拉伸强度、拉伸伸长率、体积膨胀倍率、反复浸水试验、低温弯折。腻子型遇水膨胀橡胶检测参数：体积膨胀倍率、高温流淌性、低温试验。

（8）外墙淋水试验

当外墙采用混凝土预制墙板时，施工结束后应做外墙淋水试验。

每 1000 m² 外墙（含窗）面积划分为一个检验批，不足 1000 m² 时按一个检验批，抽查部位应为相邻两层 4 块墙板形成的水平和竖向十字拼缝区域，面积不得少于 10 m²。

四、监理单位

现场监理人员针对装配式混凝土结构工程的质量控制要点做好旁站工作，对检测项目进行见证取样。对重要构件的生产过程（驻厂监理时）、施工现场关键节点及重要部位隐蔽验收须留有影像资料。

五、设计单位

设计单位提供的施工图设计文件应包含以下技术数据：跨度最大、受力最不利的预制梁、板（含叠合后的梁、板）的“配筋”、

“计算跨度”、“活荷载标准值”（叠合底梁、底板的施工荷载）、“结构动力系数”（有设备震动荷载时）、“结构重要性系数”、“最大裂缝宽度限值”、“受弯构件挠度限制”等。

六、工程质量检测机构

检测机构应加强管理体系建设，建立装配式建筑检测人员专门的培训制度；编制装配式建筑工程专项检测方案；现场检测标识应准确、完整、清晰，并由可追溯的检测全过程影像资料；严格执行见证取样制度。

针对装配式混凝土结构工程质量检测项目的技术要求，不断研究检测技术，购置检测仪器设备装置和设施，提高自身的检测质量和服务水平。

单独建立检测结果不合格项目台账，并定期上报工程所在地质量监督机构，检测过程中发现有关单位违反法律、法规和工程建设强制性标准的情况，应及时书面报告给工程所在地建设行政主管部门。

装配式混凝土结构工程质量检测项目收费可参照镇江市建设工程质量检测协会发布的参考价格。

七、工程质量监督机构

依据相关法律、法规、规章和装配式混凝土结构工程相关质量控制标准，对预制构件和建筑实体质量以及工程建设、设计、施工、监理、质量检测、预制构件生产等单位的质量行为实施监督。在监督过程中发现有不符合装配式混凝土结构工程质量标准的，应当责令有关责任主体进行整改，拒不整改的，应依法进行

处置。

附件：混凝土预制构件型式检验项目要求



镇江市住房和城乡建设局办公室

2018年7月26日印发

附件:

混凝土预制构件型式检验项目要求

工厂生产的装配式结构标准构件或标准部件、单元房出厂应附有出厂质量合格证明文件、有效期内的型式检验报告。型式检验的内容应符合产品标准的要求，且不少于下表的要求。

序号	参数	单位
1	传热阻	$m^2 \cdot K/W$
2	吊装孔抗拔力	N
3	耐火极限	h
4	隔声测量	dB
5	节点螺栓连接力	N
6	构件材料强度	N/mm^2
7	最大承载力	N
8	几何尺寸	mm

注： 1. 对于不同构件，至少有下列参数的型式检验报告：

隔墙板： 2、3、4、5、6、8；

外墙板： 1、2、3、4、5、6、8；

预制梁、柱： 2、5、6、7、8；

钢构件： 3、5、6、7、8；

木构件： 6、8；

楼板： 2、3、4、6、7、8；

楼梯： 2、3、4、7、8；

外窗： 1、4、8；

2. 对于叠合构件没有条件进行型式检验的，采用现场进行的方法对质量进行控制。

3. 对于钢筋混凝土结构构件，不做耐火极限检测。

4. 型式检验以有代表性构件代表同一类型、同一品种的构件，检验数量参照产品的检验数量；“同一类型”是指同一钢种、同一混凝土等级、同一生产工艺和同一结构形式。