

# 镇江市住房和城乡建设局文件

镇政建〔2019〕158号

## 关于做好房屋建筑减隔震工程后期 维护管理工作的通知

各辖市（区）住建局、镇江新区城乡建设局、镇江高新区规划建设局，各有关单位：

近年来，减隔震技术具有抗震性能好，建设周期短，施工成本低等优点，在既有建筑抗震加固领域已得到广泛的应用。近期，通过检查，发现部分减隔震加固工程业主存在后期维护不当等情况，容易导致隔震建筑在使用中出现安全隐患并影响隔震装置的使用寿命。根据《省住房和城乡建设厅关于在房屋建筑工程中进一步推广应用减隔震技术的通知》（苏建抗〔2015〕610号）要求，为确保减隔震装置及相关构造措施在房屋建筑工程中正常使用，现就做好我市房屋建筑减隔震应用工程（以下简称“减隔震工程”）的后期维护管理工作通知如下：



扫描全能王 创建

## 一、充分认识减隔震工程后期维护的重要性

减隔震工程使用期间的维护管理直接关系到减隔震装置使用寿命和相关构造措施性能的有效发挥，并直接影响到房屋建筑工程抗震性能，各辖市（区）建设行政主管部门和有关减隔震工程业主单位要高度重视减隔震工程使用期间的后期维护管理工作，不得随意改变、损坏、拆除减隔震装置或填埋、破坏减隔震构造措施，避免因维护不善导致隔震建筑在使用中出现安全隐患，确保减隔震工程的正常使用。

## 二、规范减隔震工程标识设置

按照省住建厅《既有建筑隔震加固技术规程》要求，建设单位应在隔震建筑大厅入口处、楼梯断缝处、建筑物周围隔震沟、隔震缝等位置，设置符合规定的标识。

## 三、加强对减隔震工程的后期维护检查

隔震建筑所有者或管理者应按有关规定对隔震建筑进行每半年一次的常规检查和每年一次的特定周期检查，常规检查包括对建筑物周边环境，隔震构件管线周边状况，隔震支座橡胶保护层及钢材部位状况，设备管线柔性连接，电气线路变形吸收部位状况等进行检查，特定周期检查除了包含常规检查项目外，还应包括支座的水平变形和竖向压缩变形检查。同时在地震或火灾等可能对隔震层及相关元件造成损伤的灾害发生后，要及时组织进行应急检查。减隔震工程业主单位（物业管理单位）可自行组织或委托有特种资质且具有减隔震施工经验的单位进行后期维护



和检查，检查中发现异常情况时，应当及时组织整改和维护。

#### 四、完善维护检查档案资料

维护检查应建立完整的档案资料，包括检查维护的内容、结论以及相关的图片、影像资料等，委托专业维护单位的应出具维护报告。

#### 五、做好对减隔震工程的后期维护指导

各辖市（区）建设行政主管部门应加强对减隔震工程后期维护管理的技术指导，做好相关知识的宣传和知识普及工作，督促减隔震工程业主单位建立日常维护制度，落实维护人员，规范维护程序，确保隔震建筑的安全使用。

镇江市住房和城乡建设局

2019年6月26日

镇江市住房和城乡建设局办公室

2019年6月26日印发



扫描全能王 创建